

ОАО "Белорусский межбанковский
расчетный центр"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Департамента
администрации

(должность служащего (подпись) инициалы, фамилия)

"19" 03 2026

Дербенёв Д.Б.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 8

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 82 от "25" апреля 2022 г.

в составе:

Председатель комиссии	Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации	Г.Н.Якушик
Заместитель председателя комиссии	Начальник отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации	С.Н.Чернышёв
Члены комиссии:	Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации	И.Г.Лошков
	Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления Департамента администрации	Д.М.Почепко
	Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры Департамента ИТ инфраструктуры	С.Л.Савченко

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: "Текущий ремонт помещений 106, 211, 212в, 216, 405, 407 418, 425, 431, 802, 803, 804, коридора 2-го этажа здания ОАО "БМРЦ" расположенной по адресу: г.Минск, ул. Кальварийская, 7"

(наименование объекта)

Установлено, что необходимо провести работы по замене напольного покрытия, ремонту поверхности стен в помещениях 106, 211, 212в, 216, 405, 407, 418, 425, 431, 802, 803, 804, коридора 2-этажа по видам работ согласно приложению к настоящему дефектному акту.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы необходимо проводить в эксплуатируемом здании, согласно приложению "В" п. 2 НРР 8.01.04.104-2012 применяется коэффициент 1,2

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

дрели электрические, пылесос промышленный, перфораторы электрические, средства малой механизации, машины шлифовальные, агрегаты окрасочные, вибраторы, компрессоры

Дата начала разработки сметной документации	01.03.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных работ	апрель 2026
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных работ	6 месяцев

Председатель комиссии	Начальник Административно-хозяйственного управления Департамента администрации	Г.Н.Якушик
Заместитель председателя	Начальник отдела строительства и ремонта зданий Департамента администрации	С.Н.Чернышёв
Члены комиссии:	Заместитель начальника Управления безопасности Департамента администрации	И.Г.Лошков
	Главный инженер-энергетик Эксплуатационно-технического управления	Д.М.Почепко
	Главный инженер Управления администрирования сетевой инфраструктуры	С.Л.Савченко

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Примечание:кабинет 106			
2	Оклейка окон самоклеющейся пленкой (прим.)	100 М2 ОКЛЕИВА	0,23	
3	Примечание:кабинет 211 (52,5 м2)			
4	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕ	0,32	
5	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕ	0,525	
6	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,7087	
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,03	
8	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,7087	
9	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,7087	
10	Окрашивание водоземulsionными составами откосов, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,03	
11	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,525	
12	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,32	
13	Примечание:кабинет 212в (25,6 м2)			
14	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕ	0,229	
15	Демонтаж покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,256	
16	Демонтаж гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	100 М2	0,256	
17	Разборка покрытий цементных полов (толщина 100 мм)	100 М2 РАЗБИРАЕ	0,256	
18	Демонтаж тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых	100 М2 ИЗОЛИРУ	0,256	
19	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных	100 М2 ИЗОЛИРУ	0,256	
20	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по основанию из утеплителя	100 М2	0,256	
21	Устройство цементно-песчаных стяжек: добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам е11-11-11, е11-11-12	100 М2	0,256	
22	Приготовление раствора из сухих смесей	100 КГ СУХОЙ СМ	51,54	
23	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 М2	0,256	

24	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки	100 M2	0,256
25	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 M2	0,256
26	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (бетонные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,229
27	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами	100 М	0,018
28	Примечание:потолки		
29	Разборка заполнения каркасов потолков плитами	100 M2	0,252
30	Заполнение каркасов потолков плитами	100 M2	0,252
31	Примечание:стены		
32	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 M2	0,551
33	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 M2	0,551
34	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	0,551
35	Примечание:оконные проемы		
36	Демонтаж окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия свыше 3 м2	100 M2	0,0403
37	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	0,023
38	Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 M2 ПОДОКОН	0,028
39	Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия свыше 3 м2	100 M2	0,0403
40	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из пвх к стенам толщиной зазора 0,03 м	100 М	0,081
41	Установка подоконных досок	100 М	0,028
42	Установка отливов из оцинкованной стали	100 М	0,023
43	Примечание:внутренние работы после установки окна		
44	Облицовка гипсокартонными листами откосов методом сухой штукатурки	100 M2	0,0175
45	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0,058
46	Улучшенная окраска откосов внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 M2	0,0175
47	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 M2	0,05
48	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 M2	0,05
49	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	0,05
50	Установка декоративной панели (прим.)	100 ИЗДЕЛИЙ	0,01
51	Примечание:электромонтажные работы		
52	Демонтаж кабель-каналов пвх, сечение до 100 х 60 мм (с сохранением материалов)	100 М	0,12

53	Кабель-каналы пвх, сечение до 100 х 60 мм (материал от разборки)	100 М	0,12	
54	Демонтаж кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 М	0,24	
55	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах), материал от разборки	100 М	0,24	
56	Демонтаж выключателей и розеток	100 ШТ.	0,18	
57	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (материал повторного применения)	100 ШТ.	0,18	
58	Примечание:кабинет 216 (35,1 м2)			
59	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,24	
60	Разборка покрытий полов из линолеума и релана	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,351	
61	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,531	
62	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,03	
63	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,531	
64	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,531	
65	Окрашивание водоземulsionными составами откосов, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,03	
66	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,351	
67	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,24	
68	Примечание:кабинет 405 (54,6 м2)			
69	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,32	
70	Разборка покрытий полов из линолеума и релана	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,546	
71	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	1,0378	
72	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,04	
73	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	1,0378	
74	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	1,0378	
75	Окрашивание водоземulsionными составами откосов, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,04	
76	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,546	

77	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,32
78	Проводник заземляющий диаметром 4 мм,	100 М	0,04
79	Примечание:кабинет 407 (68,2 м2)		
80	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,38
81	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,682
82	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	1,195
83	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,03
84	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	1,195
85	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	1,195
86	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,04
87	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,682
88	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,38
89	Примечание:кабинет 418 (17,2 м2)		
90	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,18
91	Демонтаж покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	17,2
92	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,67
93	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,172
94	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,18
95	Примечание:кабинет 425 (13 м2)		
96	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,17
97	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,13
98	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,512
99	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,02
100	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,512
101	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,512
102	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,03

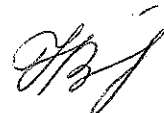
103	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,13
104	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,17
105	Демонтаж плит потолочных типа "армстронг"	100 М2	0,11
106	Монтаж плит потолочных типа "армстронг"	100 М2	0,127
107	Смена светильников со светодиодными лампами (прим.)	100 ШТ.	0,04
108	Проводник заземляющий диаметром 4 мм,	100 М	0,04
109	Примечание:кабинет 431 (52 м2)		
110	Демонтаж покрытий полов из ламинированных панелей	100 М2	0,52
111	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,2954
112	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,709
113	Заделка отверстий и гнезд в стенах бетонных площадью заделки 0,1 м2	100 ОТВЕРСТИЙ И	0,05
114	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	100 М2 ОШТУКАТ	0,02
115	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,709
116	Акриловая окраска стен по обоям	100 М2	0,709
117	Окрашивание водоземulsionными составами откосов, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 М2	0,03
118	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	0,52
119	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,2954
120	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами	100 М	0,009
121	Смена светильников со светодиодными лампами (прим.)	100 ШТ.	0,08
122	Проводник заземляющий диаметром 4 мм,	100 М	0,04
123	Демонтаж решеток радиаторных	100 ИЗДЕЛИЙ	0,01
124	Установка решеток радиаторных	100 ИЗДЕЛИЙ	0,01
125	Примечание:кабинет 802 (35 м2)		
126	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,24
127	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,35
128	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола свыше 20 м2	100 М2	0,35
129	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0,5586
130	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0,01
131	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 М2	0,5586

132	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	0,5586
133	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 M2	0,03
134	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 M2	0,35
135	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,24
136	Демонтаж плит потолочных типа "армстронг"	100 M2	0,34
137	Монтаж плит потолочных типа "армстронг"	100 M2	0,34
138	Смена светильников со светодиодными лампами (прим.)	100 ШТ.	0,08
139	Проводник заземляющий диаметром 4 мм,	100 М	0,03
140	Примечание:кабинет 803 (10,4 м2)		
141	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,13
142	Демонтаж покрытий полов из ламинированных панелей	100 M2	0,104
143	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	0,3575
144	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 M2	0,015
145	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 M2	0,104
146	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,13
147	Смена светильников со светодиодными лампами (прим.)	100 ШТ.	0,04
148	Примечание:кабинет 804 (20,8 м2)		
149	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМ	0,176
150	Демонтаж покрытий полов из ламинированных панелей	100 M2	0,208
151	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 M2	0,484
152	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 M2	0,03
153	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100 M2	0,484
154	Акриловая окраска стен по обоям	100 M2	0,484
155	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 M2	0,208
156	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100 М ПЛИНТУСС	0,176
157	Смена светильников со светодиодными лампами (прим.)	100 ШТ.	0,04
158	Проводник заземляющий диаметром 4 мм,	100 М	0,03
159	Примечание:коридор 2-го этажа		
160	Разборка плинтусов керамогранитных	100 М РАЗБИРАЕМ	0,222

161	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 M2 РАЗБИРАЕ	0,28	
162	Разборка покрытий цементных полов	100 M2 РАЗБИРАЕ	0,28	
163	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона	100 M2	0,28	
164	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола свыше 20 м2	100 M2	0,28	
165	На каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки добавлять к нормам е57-23-2, е57-23-4	100 M2	-0,28	
166	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона	100 M2	0,28	
167	Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100 M2	0,28	
168	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных	100 M	0,222	
169	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 10 мм2 по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок, крепление полосками (пряжками)	100 M	0,343	
170	Затаривание строительного мусора в мешки	T	6	
171	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	T	6	
172	Перевозка до 15 км, класс груза iii	T	6	

Составил

Ведущий инженер по
сметной работе
(должность служащего)


(подпись)

Кильчицкая Н.В.
(инициалы, фамилия)

" 18 " 03 2026.